

CINC HABITATGES EN FILERA

Travessera Puig del Molí, 4-12

Platja d'Aro (Girona)

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1.- ENCARREG.

Nom: Finques Puigpadròs S.L.

Domicili: C/ Mossèn Gelabert, 2, escala B, 1er 1era.

N.I.F: B-17671405

1.2.- SITUACIÓ.

Carrer: Travessera Puig del Molí

Nº: 4-12

Municipi: 17250 – Platja d'Aro (Girona)

1.3.- AUTOR.

Arquitecte: Miquel García i Soler (arquitecto colegiado nº 342.203)

Domicili: Camí des Castell, 12, 1er.

Municipi: 07702 Maó

1.4.- DESCRIPCIÓ.

Es tracta de la construcció i ampliació de cinc vivendes unifamiliars en filera. El programa i

distribució es planteja en tres plantes ((baixa:zona de dia),(primera:zona de nit) i (altell:

estudi)). El programa es el següent:

- en planta baixa: rebedor, escala, cuina, bany i estar-menjador amb accés a una terrassa-jardí orientat a est.

- En planta primera: distribuïdor, tres dormitoris dobles (un en suite) i dos banys.

- En planta altell: zona de estudi o sala polivalent.

1.5.- SISTEMAS CONSTRUCTIVOS. DESCRIPCIÓN GENERAL

1.1.- Acondicionamiento del Terreno

El suelo es de terreno compacto y atacable con medios mecánicos por lo que las operaciones de movimiento

de tierras son relativamente simples.

1.2.- Cimentación

La cimentación será por losa, con muro de contención en todo el perímetro del sótano del edificio.

1.3.- Estructura

La estructura estará formada por soportes de hormigón y forjados reticulares de 26 cm. de espesor, con

nervios de 15 cm. de ancho.

1.4.- Cerramientos

El suelo del aparcamiento será de solera de hormigón con endurecimiento superficial de cuarzo de color gris o

rojo, apoyada sobre capa de encachado de piedra.

Las fachadas serán de tocho visto (gres extrusionado) y Estucos Florentinos para exteriores, cámara de 7 cm

con espesores totales de 30 cm.

En medio se dispondrá un aislamiento térmico de fibra de vidrio.

Las cubiertas serán de teja árabe y las terrazas de pavimento de gres, aislamiento térmico de poliestireno

extruido y tela asfáltica polimérica APP de 4 mm de espesor.

La carpintería exterior en fachadas será de aluminio anodizado (color azul) con vidrios con cámara de aire

de 4+8+4 mm, premarco de acero galvanizado y dispondrán de persianas de Librillo (Tipo Menorquinas) de

aluminio lacado.

1.5.- Particiones y Elementos Interiores

Los tabiques interiores serán de ladrillo doble hueco de 7 cm. de espesor.

A fin de conseguir el adecuado nivel de aislamiento acústico, las divisiones entre viviendas y de éstas con los

espacios comunes serán de ladrillo perforado de 14 cm. de espesor. La carpintería interior será de madera

barnizada, Sapelly vetado con vidrio en las puertas de estar, cocina y recibidor. Tendrán un ancho de hoja de 80 cm en entrada a las viviendas, 70 cm el resto excepto las de uno de los tres cuartos de baño que serán de 60 cm.

La puerta de entrada a los vestíbulos de las viviendas serán de madera maciza (sapelly) esmaltada color azul.

Los falsos techos serán de placa de escayola con tendido de yeso en cocina, baños y recibidor.

1.6.- Acabados

1.6.1.- Pavimentos

El pavimento y zócalos de escaleras, será de mármol color emperador de 1ª tomado con mortero de cemento.

Los pavimentos y zócalos de las viviendas serán de piezas de gres porcelánico modelo grand canyon tamaño 44x44 mortero mixto.

Los pavimentos y zócalos de las terrazas de las viviendas serán de piezas de gres, extrusionado blancos tomadas con cemento.

1.6.2.- Revestimientos

El revestimiento interior de paredes y techos será de una capa de yeso acabada con dos manos de pintura

plástica lisa.

El revestimiento interior de paredes y techos en vestíbulos, rellanos y escaleras, será de una capa de yeso

acabada con dos manos de pintura plástica .

El revestimiento interior de techos en garajes será de dos manos de pintura plástica rugosa sobre el forjado.

Las paredes serán de hormigón visto o revocadas según los casos y se pintarán con dos manos de pintura

plástica en franjas horizontales de colores gris, rojo y blanco. Los pilares se pintarán con el mismo tipo de

pintura y de color rojo.

Los baños estarán revestidos con azulejos serie mieres 28x28 de tamaño, tipo gresite color verde y dibujo combinado y techo. Previamente se dispondrá un revoco de mortero de cemento. Cocinas

estaran revestidas con azulejos modelo domus Los antepechos de viviendas estarán acabados con vierteaguas de gres extrusionado blancos así como el solarium del terrado mismo material.

1.7.- Equipo fijo

En la cocina se dispondrá un mueble de módulos bajos y altos compuestos de estantes y cajoneras, de aglomerado de madera acabado con laminado plástico, dotado de placa encimera de 4 fuegos vitrocerámica, horno eléctrico inox empotrado en la parte inferior, campana decorativa inox y fregadero de acero inoxidable.
Encimera de granito de 3 cm de espesor color bolivar.

2.- Instalaciones

2.1.- Fontanería y Sanitarios ,muebles en los baños modelo bali con apliques.

Las tuberías serán de cobre o polietileno reticulado. En todos las piezas sanitarias se dispondrán llaves de corte para agua fría y caliente.

En la cocina se dispondrá de conexión y desagüe para lavavajillas y lavadora.

La grifería será marca " tres ".

Los sanitarios serán Roca modelo Dama una de las bañeras será de hidromasaje.

El agua caliente se obtendrá por caldera de gas, colocadas en las cocinas y con extracción de gases a cubierta.

2.2.- Electricidad

La instalación estará dotada de 5 circuitos y tendrá una potencia instalada de 5.000 w.

Los mecanismos serán Simón modelo 75.

2.3.-

2.4.- Calefacción

Todas las viviendas dispondrán de calefacción por radiadores con caldera marca Balay

5.- COMUNICACIONES

2.5.1.- INSTALACIÓN DE TV

En la planta cubierta se procederá a la instalación de la antena colectiva de UHF-VHF, antena unidireccional para FM y antena parabólica.

De acuerdo con las últimas imposiciones del gobierno central en materia de comunicaciones, se dispondrá una

antena parabólica para todo el conjunto, así como canalizaciones para comunicación por cable hasta cada vivienda.

Llagostera , a 24 de Agosto del 2003

L'arquitecte: Miquel García i Soler